

KOMUNALAC d.o.o. GRUBIŠNO POLJE

I.N.JEMERŠIĆA 37C

Klasa:030-02/22-01-113

Ur.broj:2103-5-17/22-1

U Grubišnom Polju, 03.lipnja 2022. godine.

ZAPISNIK

Sa sjednice Nadzornog odbora KOMUNALAC d.o.o. GRUBIŠNO POLJE održane dana 03.lipnja 2022.godine s početkom u 7,30 sati u prostorijama Komunalca d.o.o. Grubišno Polje.

Sjednici su nazočili: direktor Komunalca Ivica Ahac, direktor Vodovoda Šimun Aščić, Goran Starčević, Marijo Bukovac Alen Skender, Andrea Ožeg i Juliette Kalember kao zapisničar te je predložen slijedeći:

Dnevni red:

1. Izvješće o stanju društva za 2021.godinu
2. Usvajanje izvješća neovisnog revizora za 2021.godinu
3. Odluka o pokriću gubitka za 2021.godinu
4. Odluka o prihvaćanju godišnjeg financijskog izvješća za 2021.godinu
5. Odluka o prodaji nekretnina
6. Razno

Jednoglasno se prihvaća predloženi dnevni red te se prelazi na 1.točku.

Točka 1.

Direktor pozdravlja sve nazočne te upozna je nazočne sa stanjem društva u 2021.godini. Smanjeni su prihodi zbog stanice za tehnički pregled vozila gdje je zbog tužbe bilo podosta troškova vezanih za odvjetničke troškove, kamate idr., smanjila se amortizacija, troškovi energenata su jako otišla gore. Povećali smo naknade za održavanje groblje i izvršili smo korekcije pojedinih cijena usluga i za vjerovati je da bi 2022.godina trebala biti u boljoj financijskoj poziciji. Ožeg Andrea preuzima riječ i upozna je nazočne da je likvidnost, sve vlastite obaveze a posebno obaveze prema dobavljačima, obveze za poreze i doprinose te plaće radnicima podmirivane su na vrijeme. Žiro-račun se tijekom

2021.godine nije nalazio u blokadi a stanje novčanih sredstava na 31.12.2021.god. iznosio je 71.728,38 kn. tijekom 2021.godine društvo je imalo prosječno 39 zaposlenika kojima se plaća isplaćivala redovito do 10-tog u mjesecu za protekli mjesec a prosječna mjesečna neto plaća je bila 3.938,50 kn. Najznačajnija stavka na troškovima je velika amortizacija materijalne imovine. Koeficijent likvidnosti za 2021.godinu iznosi 0,96 i nastao je radi smanjenja kratkotrajne imovine i povećanja kratkoročnih obveza. Naplata u 2021.godini trajala je prosječno 58 dana prema propisima Zakona o trgovačkim društvima naplata bi trebala trajati najduže 60 dana, što znači da Komunalac d.o.o. uspijeva svoja potraživanja naplatiti u zakonskom roku.

Društvo donosi redovito Planove nabave dugotrajne imovine te na temelju Zakona o javnoj nabavi Plan nabave za poslovnu godinu. Indeks ostvarenja plana prihoda i rashoda pokazuje da je društvo ostvarilo za 13,08% manje prihoda u odnosu na plan te 28,06% manje rashoda u odnosu na plan.

Jednoglasno se usvaja izvješće o stanju društva za 2021.godinu.

Točka 2.

Voditeljica računovodstva Andrea Ožeg upoznaje nazočne o mišljenju revizora VERITAS REVIZIJA d.o.o. Kao i svake godine obavljena je revizija od strane neovisnog revizora time je donijeto izvješće revizora i godišnjih financijskih izvještaja za 2021.godinu. Nakon provedene revizije, revizor je ostavio prostor za povećanje prihoda u 2022.godini iz razloga što su primane kapitalne pomoći Grada Grubišno Polje proteklih godina u iznosu od 670.476,84 kn te iste nisu priznavane u prihode nakon amortiziranja osnovnih sredstava za koje su iste primljene. Potrebno je provesti detaljnu analizu te istražiti za koja osnovna sredstva su primljene kapitalne pomoći kako bi se iste mogle prihodovati u 2022.godini što će povećati prihode a smanjiti kapital. Društvo na dan 31.12.2021.god. ima prikazane revalorizacijske rezerve u iznosu od 595.817,04 kn i odgođene porezne obveze u iznosu od 102.039,32 kn koje su nastale temeljem revalorizacije DI. U 2022.godini potrebno je napraviti vrijednosno usklađenje. Ostvareni ukupni prihod iznosio je u 6.322.911 kn, dok ostvareni ukupni rashodi 7.138.772 kn. Ostvareni financijski gubitak iznosi 815.861 kn. Preko polovine dugotrajne imovine činili su zemljišta i građevinski objekti (2.282.462 kn), slijedeća značajna stavka imovine su i postrojenja i oprema u iznosu od 1.392.041 kn što je za 942.192 kn više nego 2020.godine iz razloga što su kupljena nova vozila. Pokazatelji uspješnosti poslovanja su nešto slabiji u odnosu na prethodnu godinu što je razumljivo s obzirom da je ostvaren i nešto veći gubitak nego prošle godine. Svakako treba uzeti u obzir i da je 2021.godine isplaćena presuda bivšim zaposlenicima Komunalca točnije stanice za tehnički pregled vozila što je utjecalo na rashode u iznosu od 374.354,35 kn. Nakon glasovanja jednoglasno se usvaja izvješće revizora za 2021.godinu.

Točka 3.

Temeljem usvojenih financijskih izvještaja gubitak društva za 2021.godinu u iznosu od 815.860,99 kn prenijet će se u slijedeće razdoblje. Jednoglasno se donosi odluka o pokriću gubitka koja će se zajedno sa financijskih izvještajem dostaviti gradskom vijeću Grada Grubišno Polje.

Točka 4.

Uprava društva sukladno važećim propisima sastavila je za 2021.godinu slijedeća financijska izvješća; bilancu, račun dobiti i gubitka i bilješke uz financijska izvješća. Bilanca na dan 31.12.2021.godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 5.181.542 kn. Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2021.godinu u kojem je iskazan gubitak u svoti od 815.860,99 kn. Jednoglasno se donosi odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2021.godinu.

Točka 5.

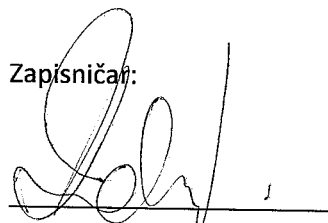
Direktor upoznaje nazočne da bi se išlo sa prodajom nekretnine kod groblja gdje se nalazi drvena hala. Po prvoj procijeni vrijednost je bila cca 470.000 kn no međutim napravljena je druga procjena i s obzirom da se radi o drvenom objektu za rušenje procjena je pokazala vrijednost od 177.000,00 kn. Komunalac d.o.o. će oglasiti javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Komunalca i to: gospodarsko dvorište i poslovna zgrada u ul. Josipa Kozarca 1, površine 3.086 m², ukupne vrijednosti sukladno elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnina iznosi 177.000,00 kn dok bi početna cijena kod javne prodaje bila 205.000,00 kn. Jednoglasno se donosi odluka o prodaji nekretnina.

Točka 6.

Pod točkom razno nije bilo pitanja ni prijedloga.

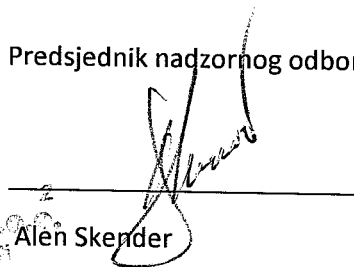
Sjednica je zaključena u 9, 15 sati.

Zapisničar:



Juliette Kalember

Predsjednik nadzornog odbora:



Alen Skender

KOMUNALAC d.o.o.
za komunalne djelatnosti
Grobnička Raša, Jadranska Magistrala, Jadranska 277